

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

Odbor stavebního řádu

Spis. zn.: S-MUTI/48993/2023/OSŘ/Ko

Č.j.: MUTI 15023/2024

Počet listů: 8 Počet příloh: 1

Vyřizuje : Ing. Eva Kolářová

Tel.: 549 439 758

E-mail : eva.kolarova@tisnov.cz

Tišnov, 08.04.2024

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15.05.2024 Podpis 

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (zkráceně jen nový stavební zákon), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.10.2023 podal

Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2,
který zastupuje firma

PROMED Brno, spol. s r.o., IČO 18825885, Lidická 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Učebny pro výuku přírodovědných a technických předmětů - Gymnázium Tišnov
Tišnov, Na Hrádku č.p. 20

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 528 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2777 (ostatní plocha) v katastrálním území Tišnov.

Druh a účel stavby:

- Stávající budova slouží pro potřeby Gymnázia Tišnov. Navržené změny nemění stávající účel užívání objektu. Jedná se zejména o rozšíření stávajících výukových prostor bez navýšení kapacity žáků a zaměstnanců Gymnázia.

Popis prostorového řešení stavby, Umístění stavby na pozemku:

- Stavba obsahuje dvorní přístavbu ze SZ strany stávajícího objektu tvořící komunikační a hygienické jádro a nástavbu za účelem vybudování nových učeben pro výuku přírodovědných a technických předmětů v budově Gymnázia, Tišnov, Na Hrádku 20.
- Nástavba je navržena nad 3.NP stávajícího objektu Gymnázia na parc. č. st. 528 v k.ú. Tišnov v celém půdorysném rozsahu, je zde navržena učebna PC-IVT, učebna fyziky včetně přípravný a laboratoře, chemická laboratoř včetně přípravný, kabinety a hygienické zázemí pro ženy / muže včetně samostatného WC pro imobilní. Nástavba je přístupná po prodlouženém stávajícím schodišti, dále

po nově vzniklém únikovém schodišti (přístup z exteriéru na úrovni 1.NP, z interiéru vstup pouze na úrovni 2.NP a 4.NP), nebo nově zřízeným výtahem.

- Přístavba komunikačního a hygienického jádra je umístěna ve dvorní části na parc. č. 2777 ve vzdálenosti 0,7 m ze západní strany a 0,11 m ze severní strany od společné hranice s parcelou č. st. 311/1 v k.ú. Tišnov, je navržena v rozsahu 1.NP-4.NP (nástavba) a obsahuje únikové schodiště, lanový výtah bez strojovny o sv. rozměru kabiny 1100/1400mm a WC pro imobilní.
- V rámci stavby budou provedeny i rozsáhlejší bourací práce – demontáž střešní krytiny včetně konstrukce krovu, nadezdívek včetně římsy, komínů, stávající vestavby výtvarné dílny a místnosti T-mobile, schodiště na půdu, bourací práce vybraných stavebních otvorů a drážek pro uložení ŽB desek schodiště a jiných stavebních konstrukcí souvisejících s realizací nástavby a přístavby objektu v rozsahu dle projektové dokumentace.
- Kapacity:
 - ◆ Počet podlaží stávající: 1PP+3.NP+půda
 - ◆ Počet podlaží nový: 1PP+4.NP
 - ◆ zastavěná plocha stávající : 757m²
 - ◆ zastavěná plocha nová : 787m²
 - ◆ obestavěný prostor stávající: 13 374m³
 - ◆ obestavěný prostor nový: 15 143m³

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou budou dotčeny výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje.

II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, se situačním výkresem č. C.3 – Koordinační situační výkres v měřítku 1:250, který v červnu 2023 vypracoval Ing. arch. Tomáš Jenček a autorizoval Ing. arch. Jiří Jaroušek, ČKA 03 444, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a který je přílohou č. 01 tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Jenček a autorizoval Ing. arch. Jiří Jaroušek, ČKA 03 444, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu. Případnou změnu v průběhu provádění stavby sdělí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (přístavby a nástavby):
 - a) vytyčení přístavby, stavebník předloží stavebnímu úřadu vytyčovací protokol,
 - b) dokončení základových konstrukcí přístavby,
 - c) dokončení bouracích prací střešní konstrukce,
 - d) dokončení hrubé stavby přístavby a nástavby,
 - e) dokončení stavby jako celku včetně terénních úprav, závěrečná kontrolní prohlídka, žádost o kolaudační souhlas.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Dopravní napojení stavby je zajištěno stávajícím sjezdem z ulice Riegrova.
8. Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající síť technické infrastruktury beze změny.

9. V rámci stavby nedochází k navýšení počtu žáků ani zaměstnanců školy, nedochází tak k navýšení potřebných počtů parkovacích a odstavných stání.
10. Dokončenou stavbu lze uvést do trvalého provozu až na základě **kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí** ve smyslu ustanovení § 119 a násl. stavebního zákona.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **MěÚ Tišnov, odbor územního plánování pod č.j. MUTI 54703/2023/OÚP/DA/KM, spis. zn. S-MUTI 49765/2023** ze dne 21.11.2023:
- Záměr bude umístěn (realizován) podle dokumentace přiložené k návrhu „Učebny pro výuku přírodních a technických předmětů – Gymnázium Tišnov“, předložené orgánu územního plánování dne 23.10.2023 Odborem stavebního řádu, MěÚ Tišnov, Nám. Míru 111, 666 01 Tišnov, podle ověřených grafických příloh: C.3 Koordinační situační výkres 1:250, D.1.1.15 Pohled uliční 1:100, D.1.1.16 Pohled dvorní 1:100, D.1.1.17 Pohled štítový 1:100.
 - Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.
12. Budou dodrženy podmínky komplexního vyjádření **MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí pod. č.j. MUTI 41589/2023, spis. zn. S-MUTI 38480/2023/OŽP/KaH** ze dne 29.08.2023:
- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: V rámci stavebního záměru je nutné dodržet účinná opatření ke snížení prašnosti během veškerých činností (především stavební práce, manipulace se stavebními materiály, třídění a doprava), které jsou zdrojem prašnosti. Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal. Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace na náklady stavebníka. Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany ovzduší, kdy závazné stanovisko dle ust. § 11 odst. 3 výše uvedeného zákona pro stacionární zdroj znečišťování neuvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu, bylo zdejší odborem životního prostředí vydáno pod č. j. MUTI 17770/2015/OŽP/St. Výše uvedené závazné stanovisko zůstává v platnosti.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření **MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí (zákon o odpadech) pod. č.j. MUTI 47109/2023, spis. zn. S-MUTI 44169/2023/OŽP/UhM** ze dne 04.10.2023:
- stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště,
 - stavebník si uschová po dobu pěti let veškeré doklady o předání vzniklých odpadů k odstranění oprávněné osobě, včetně dokladů o převímce odpadů do koncového zařízení k využití nebo odstranění odpadů pro případnou kontrolu orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje pod. č.j. KHSJM 51211/2023/BM/HDM, spis. zn. S-KHSJM 46363/2023** ze dne 15.12.2023:
- K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen laboratorní rozbor vody v rozsahu kráceného rozboru, dle § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., v rozsahu ukazatelů dle § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace. Odběr vzorku bude proveden z nového umyvadla v rámci předmětné stavby.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o tom, že k rozvodům vody v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 5 odst. 1 a 4 zákona 258/2000 Sb. ve spojení s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
 - Před uvedením stavby do užívání bude na KHS JmK dokladováno měřením hluku, že provozem všech stacionárních zdrojů hluku předmětné stavby na Gymnáziu Tišnov za maximálního provozního výkonu je u nejexponovanějšího chráněného venkovního prostoru stavby a v

nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru nástavby zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní a vnitřní prostor staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní dobu. KHS JmK požaduje projednání měřících míst.

- Před uvedením stavby do užívání bude doloženo zajištění provozních podmínek, při kterých bylo prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní dobu.
- Před uvedením stavby do užívání bude předložen plán údržby a čištění vzduchotechnických a klimatizačních zařízení dle návodu výrobce nebo dodavatele dle požadavku § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 22 odst. písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Tišnov pod. č.j. MUTI 55913/2023, spis. zn. S-MUTI/49693/2023 ze dne 29.11.2023:

- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace vypracované ing. arch. Tomášem Jenčekem. (06/2023)
- Před zábořem veřejného prostranství musí investor tuto skutečnost projednat na Odboru správy majetku a komunálních služeb ((kontaktní osoba: Eva Zavřelová, tel.: 549 439 851) min. 5 dní před zahájením záboru.
- Dotčené pozemky v majetku města budou před zahájením stavby předány protokolárně stavebníkovi a před uvedením do provozu protokolárně předány zpět městu. (kontaktní osoby, místní komunikace: Josef Hanák, tel. 777 771 998, veřejná zeleň: Ing. Mgr. Pavla Vorlíčková, tel. 731 674 802).
- Před zahájením stavebních prací požadujeme projednat způsob zásobování stavby.
- Před zahájením stavebních prací je třeba u MěÚ Tišnov, Odboru dopravy (kontaktní osoba: Luboš Dvořáček) požádat o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25, odst. 6, písm. c), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Žádost o rozhodnutí je třeba podat minimálně měsíc před započítáním zvláštního užívání. Zde je třeba také požádat o stanovení případného přechodného dopravního značení. Před vydáním rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace je třeba požádat vlastníka komunikace – město Tišnov o vydání souhlasu se zvláštním užíváním komunikace, kde budou uvedeny podrobné podmínky, za kterých bude možno provádět vlastní stavební práce. (kontaktní osoba: Josef Hanák, tel. 777 771 998). Bez tohoto souhlasu nemůže být rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydáno!
- V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch včetně jejich příslušenství ve správě města Tišnova. V opačném případě budou závady odstraněny dle podmínek města Tišnova na náklady investora. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno.
- V případě provádění prací v bezprostřední blízkosti stromů požadujeme tyto práce provádět tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při postupu prací bude postupováno podle platné normy ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- Případný zásah do travnaté plochy bude proveden v co nejmenší míře a na minimální ploše. Půda bude chráněna před zhutněním. Vlastní ornice bude uložena zvlášť a poté vrácena jako svrchní vrstva.
- Ve vegetačním období dojde na uvedené ploše k úpravě vegetační vrstvy (v případě nutnosti i doplnění ornice), odstranění stavebních zbytků a kamenů a výsevu trávniku – parková směs. Při založení bude dodržena platná norma ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.
- Při provádění prací nesmí dojít k narušení bezpečnosti silničního provozu a chodců.

- Pokud dojde k poškození přilehlých nemovitostí vlivem stavby, staveništní a mimostaveništní dopravy, budou tyto škody investorem opraveny na jeho náklady. Po celou dobu prováděných prací bude zajištěn přístup a příjezd k okolním nemovitostem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby bude investorem odevzdána dle pokynů pro tvorbu digitální technické mapy města (DTMM) Tišnova. Správnost dokumentace bude potvrzena správcem DTMM na předávacím a kontrolním protokolu. Pokyny pro tvorbu DTMM jsou k dispozici na Odboru územního plánování Městského úřadu v Tišnově a u správce DTMM (po domluvě možno zaslat elektronicky).
- Nedílnou součástí tohoto vyjádření je stanovisko městské architektky města Tišnova Ing. arch. Zdeňky Vydrové.
- Toto vyjádření má platnost 2 roky od jeho vydání a nahrazuje vyjádření města Tišnova č.j. MUTI/16191/2015/Dr ze dne 9. 7. 2015.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov pod č.j. BV/2894/2023-KP** ze dne 23.08.2023:

- Při situování všech trvalých staveb včetně oplocení musí být respektováno ochranné pásmo námi provozovaných inženýrských sítí (IS). Dále musí zůstat zachován volný přístup k IS pro provozování, provádění případných oprav nebo při havárii na potrubí. Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je ochranné pásmo dotčených IS 1,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru potrubí 500 mm včetně nebo 2,5 m u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr potrubí 500 mm. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
- V rámci výše uvedeného záměru nebudou prováděny změny na stávající vodovodní či kanalizační přípojce.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti **Nej.cz, s.r.o. pod zn. VYJNEJ-2023-10502-01** ze dne 17.08.2023:

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítě elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chrániček, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).
- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
- Při případném odstraňování či demoliaci stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvížných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod.
- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebojím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytnou předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) - bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskladňován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).
- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušáním provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.

- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o. , resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Ohlásit ukončení stavby.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě el. komunikací společnosti **CETIN a.s. pod č.j. 225525/23** ze dne 08.08.2023:

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **CETIN a.s. pod č.j. 225563/23** ze dne 09.08.2023:

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

20. Budou dodrženy podmínky vyjádření **EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy pod zn. M84748-26261540** ze dne 08.08.2023:

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 1 10-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15 °) vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15 °), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření EG.D, a.s., souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, pod zn. M84748-27098570 ze dne 08.08.2023:

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno:
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem

přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD).
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26261540, s platností do 08.08.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Pavla Dvorská, nar. 01.06.1974, Smetanova 349/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Jitka Holíšová, nar. 18.09.1965, Cejl 64/90, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EBIA CZ, s.r.o., Trnec 1734, 666 03 Tišnov 3
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace, Na Hrádku 20, 666 01 Tišnov 1
Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 01 Tišnov 1

Odůvodnění:

Dne 17.10.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože součástí žádosti nebylo závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterým je MěÚ Tišnov, odbor územního plánování, tak stavební úřad požádal o závazné stanovisko orgánu územního plánování v souladu s postupem § 96b stavebního zákona opatřením č.j. MUTI 49677/2023 ze dne 20.10.2023.

Dne 23.10.2023 obdržel stavební úřad pod č.j. MUTI 50797/2023 vyrozumění podle § 4 odst. 9 stavebního zákona o usnesení o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona.

Stavební úřad obdržel závazné stanovisko orgánu územního plánování dne 28.11.2023 podáním pod č.j. MUTI 54703/2023/OÚP/DA/KM ze dne 21.11.2023.

Protože žádost o vydání společného povolení stavby nebyla úplná pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k opravě vad žádosti opatřením č.j. MUTI 51982/2023 ze dne 09.11.2023 a současně bylo usnesením řízení přerušeno a stanovena lhůta pro doplnění žádosti do 29.02.2024. Žádost byla naposledy doplněna dne 07.02.2024 pod č.j. MUTI 6728/2024. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stanovené lhůtě a ve stejném rozsahu jako k žádosti o vydání společného povolení stavby, čímž odpadla překážka, pro niž bylo řízení přerušeno, mohl stavební úřad pokračovat v řízení o vydání rozhodnutí o společném povolení stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení opatřením pod č.j. MUTI 3102/2024 ze dne 14.02.2024 známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení ani dotčené orgány neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky ani závazná stanoviska.

Účastníkům byla následně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu před vydáním rozhodnutí dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to opatřením č.j. MUTI 3102/2024 ze dne 14.02.2024. Žádný z účastníků tohoto práva nevyužil a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřil.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení dle ustanovení § 94i stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad dále shledal, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 94o stavebního zákona.

Záměr je dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Zejména je splněno ustanovení § 20 této vyhlášky, stavební pozemek je napojen stávajícím sjezdem z ulice Riegrova a v rámci stavby nedochází k navýšení počtů parkovacích a odstavných stání, které jsou nadále stávající, jak je uvedeno v textové části B. Souhrnná technická zpráva, konkrétně B.4 Dopravní řešení. Stavba je napojena stávajícími přípojkami na stávající síť technické infrastruktury beze změny. Dále je splněno ustanovení § 23 odst. 1 vyhlášky 501/2006 Sb., stavba je situovaná mimo ochranná pásma energetických vedení, umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

Na podkladu předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Tomášem Jenčkem a autorizované Ing. arch. Jiřím Jarouškem, ČKA 03 444, zejména z textové části, především D. Technické zprávy, B. Souhrnné technické zprávy, požárně bezpečnostního řešení stavby, statického posudku, z výkresové části a dalších doložených podkladů dospěl stavební úřad k závěru, že je stavební záměr v souladu s technickými požadavky na stavby stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhláška 268/2009 Sb.“), zejména je stavba navržena tak, aby splnila základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb ve smyslu § 8 vyhlášky 268/2009 Sb., tedy aby byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita, a také že stavba splňuje požadavky na ochranu životního prostředí a vlivu stavby na životní prostředí. Dále je stavba v souladu s § 49 odst. 5 vyhlášky 268/2009 Sb., kde je stanoveno, že nejmenší světlá šířka chodby ve školách musí být 3000 mm, jsou-li výukové prostory umístěny po obou stranách chodby, a 2200 mm, jsou-li výukové prostory jen na jedné straně chodby. Slouží-li tato chodba jako hlavní komunikační spojení, pak musí být široká nejméně 3000 mm. Nejmenší světlá šířka chodby u všech předškolních zařízení musí být 1200 mm. Jak je uvedeno v projektové dokumentaci v čl. B.2.1.d) nebyly pro stavbu povoleny žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Jak vyplývá z čl. B.2.4, stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s vyhláškou 343/2009 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kdy realizace přístavby s výtahem včetně vybudování WC pro imobilní v 1-4.NP nově umožňuje zpřístupnění velké části školy tělesně handicapovaným osobám.

Záměr je dle ustanovení § 94o odst. 1 písm. b) také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť neklade nároky na vybudování nových komunikací nebo zásobovacích sítí, objekt je napojen stávajícím sjezdem z ulice Riegerova a stávajícími přípojkami na stávající technickou infrastrukturu. Podmínky ochrany dotčené dopravní a technické infrastruktury, dotčení ochranných a bezpečnostních pásem, jsou zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí na základě vyjádření níže specifikovaných vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury, konkrétně podmínky č. 16 -21 výroku II. tohoto rozhodnutí.

Dle § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, konkrétně se závazným stanoviskem MěÚ Tišnov, odbor územního plánování pod č.j. MUTI 54703/2023/OÚP/DA/KM, spis. zn. S-MUTI 49765/2023 ze dne 21.11.2023, s komplexním vyjádřením MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí pod č.j. MUTI 41589/2023, spis. zn. S-MUTI 38480/2023/OŽP/KaH ze dne 29.08.2023, s vyjádřením MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí (zákon o odpadech) pod č.j. MUTI 47109/2023, spis. zn. S-MUTI 44169/2023/OŽP/UhM ze dne 04.10.2023, se závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje pod č.j. KHSJM 51211/2023/BM/HDM, spis. zn. S-KHSJM 46363/2023 ze dne 15.12.2023 a s koordinovaným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru JMK pod č.j. HSBM- 5662-3/2023 ze dne 14.09.2023. Dále je možné konstatovat, že v rámci tohoto řízení nebylo nutné řešit rozpory mezi správními orgány, příp. dotčenými orgány, ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona, nebo vést dohodovací řízení mezi těmito orgány ve smyslu § 136 odst. 6 správního řádu.

Stavební úřad dále ověřil ve smyslu § 94o odst. 2, písm. a) stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou Ing. arch. Jiřím Jarouškem, ČKA 03 444, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavba je dle této projektové dokumentace navržena v souladu s uvedenými normovými hodnotami tak, aby

splnila základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb ve smyslu § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, tedy aby byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita, dále požární bezpečnost a bezpečnost při užívání. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení.

Dále stavební úřad ověřil, že dle ustanovení § 94o odst. 2 písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, a to stávajícím sjezdem z veřejně přístupné kapacitně vyhovující komunikace z ulice Riegrova, jak je stanoveno v podmínce č. 7 ve výrokové části II. tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rovněž dle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil, že budoucí užívání stavby nebude mít na okolí negativní účinky. Provedení stavby v souladu s povolením, s ověřenou projektovou dokumentací, stanovisky dotčených orgánů a splnění podmínek tohoto rozhodnutí ověří stavební úřad při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, k jejímuž provedení stavební úřad stanovil podmínku č. 5 a č. 10 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podkladem pro rozhodnutí byla následující závazná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření dotčených orgánů a vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury:

- závazné stanovisko MěÚ Tišnov, odbor územního plánování pod č.j. MUTI 54703/2023/OÚP/DA/KM, spis. zn. S-MUTI 49765/2023 ze dne 21.11.2023,
- komplexní vyjádření MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí pod. č.j. MUTI 41589/2023, spis. zn. S-MUTI 38480/2023/OŽP/KaH ze dne 29.08.2023,
- vyjádření MěÚ Tišnov, odbor životního prostředí (zákon o odpadech) pod. č.j. MUTI 47109/2023, spis. zn. S-MUTI 44169/2023/OŽP/UhM ze dne 04.10.2023,
- závazné stanovisko, odbor životního prostředí (zákon o ochraně ovzduší) pod. č.j. MUTI 17770/2015/OŽP/St, spis. zn. S-MUTI 15711/2015 ze dne 22.06.2015,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje pod. č.j. KHSJM 51211/2023/BM/HDM, spis. zn. S-KHSJM 46363/2023 ze dne 15.12.2023,
- vyjádření Města Tišnov pod. č.j. MUTI 55913/2023, spis. zn. S-MUTI/49693/2023 ze dne 29.11.2023,
- vyjádření společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov pod č.j. BV/2894/2023-KP ze dne 23.08.2023,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz, s.r.o. pod zn. VYJNEJ-2023-10502-01 ze dne 17.08.2023,
- vyjádření o existenci sítě el. komunikací společnosti CETIN a.s. pod č.j. 225525/23 ze dne 08.08.2023,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. pod č.j. 225563/23 ze dne 09.08.2023,
- vyjádření EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy pod zn. M84748-26261540 ze dne 08.08.2023,
- vyjádření EG.D, a.s., souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, pod zn. M84748-27098570 ze dne 08.08.2023,
- stanovisko Ing. Arch. Zdeňky Vydrové ze dne 21.11.2023,
- vyjádření společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov pod č.j. BV/2871/2015-Sve ze dne 25.06.2015,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pod zn. E40929/23 ze dne 08.08.2023,
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK pod. č.j. HSBM- 5662– 3/2023 ze dne 14.09.2023

- vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. pod zn. 115230071 ze dne 11.08.2023,
- vyjádření MěÚ Tišnov, odbor dopravy a živnostenského úřadu pod. č.j. MUTI 56103/2023, spis. zn. S-MUTI 52719/2023/ODŽÚ/SH ze dne 29.11.2023,
- vyjádření MěÚ Tišnov, odbor dopravy pod. č.j. MUTI 15712/2015/OD/Vk ze dne 04.06.2015,
- vyjádření společnosti JICOM, spol. s.r.o. pod zn. 22_23 ze dne 14.11.2023,
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002872069 ze dne 08.08.2023.
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5002872130 ze dne 25.08.2023.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 94k stavebního zákona.

- Stavební úřad tedy pojal za účastníka řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníka, tedy:
 - Jihomoravský kraj, který zastupuje firma PROMED Brno, spol. s r.o.
- Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy:
 - Město Tišnov
- Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení dle § 94k písm. c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
 - Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace (právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje k dotčeným stavebním parcelám č. st. 528 + stavby obč. vybavenosti č.p. 20 a 2777 v k.ú. Tišnov)
 - CETIN a.s. (z věcného břemene zřizování a provozování vedení k dotčenému pozemku parc. č. st. 528 v k.ú. Tišnov)
- Stavební úřad pojal za účastníka řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tedy:
 - Město Tišnov (vlastník sousedních pozemků parc. č. st. 311/1+ stavba č.p. 25, st. 311/2+ stavba č.p. 332, 2349/1, 2474 vše v k.ú. Tišnov)
 - společnost EG.D, a.s. (oprávněná z věcného břemene zřizování a provozování vedení k sousedním pozemkům parc. č. st. 311/2, 2349/1 vše v k.ú. Tišnov)
 - společnost CETIN a.s. (oprávněná z věcného břemene zřizování a provozování vedení k sousednímu pozemku parc. č. 2349/1 v k.ú. Tišnov)
 - společnost GasNet, s.r.o., kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o. (právo vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení k sousedním pozemkům parc. č. st. 311/1, 311/2, 2349/1 vše v k.ú. Tišnov)
 - společnost EBIA CZ, s.r.o. (vlastník sousedních pozemků parc. č. 13/1 a 13/2 vše v k.ú. Tišnov)
 - Pavlu Dvorskou a Jitku Holišovou (spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 14/1 v k.ú. Tišnov)
 - vlastníky nebo správce veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno - venkov,

- EG.D, a.s.,
- CETIN a.s.,
- Nej.cz s.r.o.
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- GasNet, s.r.o.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí na základě citovaných ustanovení právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Soňa Matušková
vedoucí Odboru stavebního řádu

Příloha:

Č.01: situační výkres č. C.3 – Koordinační situační výkres v měřítku 1:250, který v červnu 2023 vypracoval Ing. arch. Tomáš Jenček a autorizoval Ing. arch. Jiří Jaroušek, ČKA 03 444.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 29.02.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PROMED Brno, spol. s r.o., IDDS: yrqu9cy

sídlo: Lidická č.p. 1879/48, Černá Pole, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Pavla Dvorská, Smetanova č.p. 349/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Jitka Holišová, Cejl č.p. 64/90, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EBIA CZ, s.r.o., IDDS: i6qkc4g

sídlo: Trnec č.p. 1734, 666 03 Tišnov 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Gymnázium Tišnov, příspěvková organizace, IDDS: d74nzd

sídlo: Na Hrádku č.p. 20, 666 01 Tišnov 1

Město Tišnov, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

NIPI, IDDS: 5ec62h6

místo podnikání: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Brno, oddělení stavební prevence,

IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Tišnov, Odbor územního plánování, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

Městský úřad Tišnov, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 111, 666 01 Tišnov 1

na vědomí

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

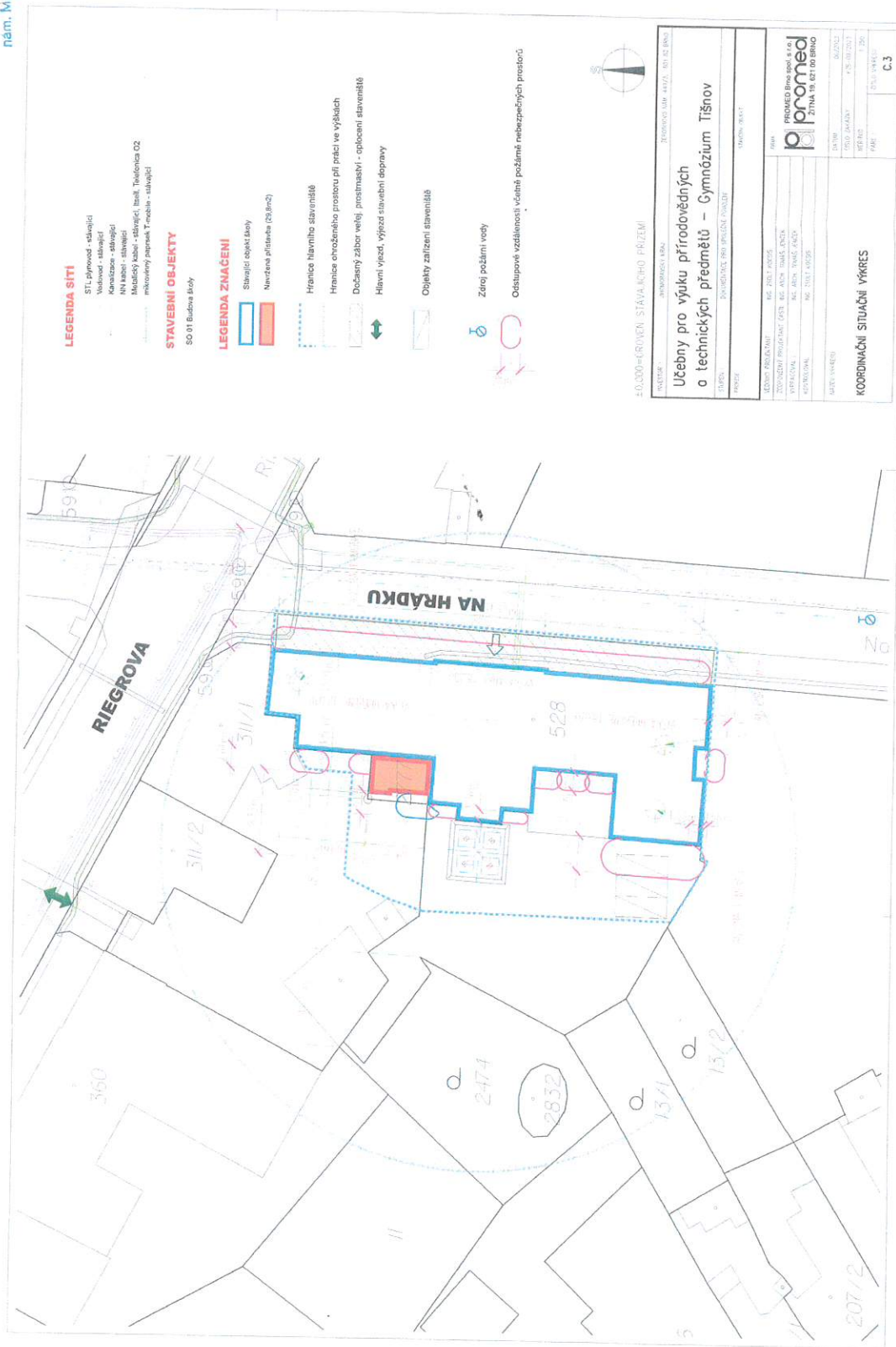
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Vypraveno dne:

16. 04. 2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

odbor stavebního řádu
nám. Míru 346, 666 01 Tišnov



STAVBA POVOLENA

Stavba:

Učebny pro výuku přírodovědných a technických předmětů - Gymnázium Tišnov
Tišnov, Na Hrádku č.p. 20

Stavebník:

Jihomoravský kraj, kterého zastupuje PROMED Brno, spol. s r.o.

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Městský úřad Tišnov, Odbor stavebního řádu

Stavební povolení:

Spis.zn. S-MUTI/48993/2023/OSŘ/Ko, č.j. MUTI 15023/2024 nabylo právní moci dne 15.05.2024

Termín dokončení:

15.05.2026

